Residencial

Vitra 3Cantos4

Vitra

Gestiona:

GPS

Residencial
Vitra 3Cantos4

TRES CANTOS

TRES CANTOS está situado a 20 km. de la Plaza de Castilla. La mayor parte del municipio está enclavado en el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares y por el sur linda con los Montes del Pardo.

Es uno de los municipios más jóvenes de España. Su creación fue en 1991, precisamente por ser un municipio joven, su urbanización se ha ido estructurando en consonancia con las demandas de la vida actual y cuenta con una importante cantidad de dotaciones educativas y culturales. También con polideportivos, piscinas y áreas deportivas.

El carril bici que va de Montecarmelo (Madrid) a Colmenar, pasa por el lado oeste de Tres Cantos y conecta con las aceras bici del centro y urbanizaciones de Tres Cantos.

La estación de cercanías está en la línea C-4 y dispone de amplia red de líneas urbanas e interurbanas de autobús.

Residencial
Vitra 3Cantos4

NUEVO TRES CANTOS

Precisamente por ser una zona demandada y atendiendo al crecimiento del municipio, se ha desarrollado el nuevo ámbito de “Nuevo Tres Cantos”, hacia el noroeste del municipio y constituye por sí mismo una gran urbanización de calidad.

VITRA Y TRES CANTOS: 25 AÑOS

Vitra desarrolló y entregó su primera promoción en Tres Cantos, fueron 542 chalets unifamiliares. Cumplimos 25 años, junto con el municipio.

Tres Cantos I – 542 viviendas – Diciembre de 1992

Posteriormente se desarrollaron otras dos promociones más, Tres Cantos II y Tres Cantos III. En esta comarca norte de Madrid **Vitra** ha entregado más de 1.000 viviendas en Colmenar, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes.

Residencial
Vitra 3Cantos4

EL PROYECTO

Coincidiendo con este 25 aniversario y atendiendo a nuestros inscritos, y también a personas que ya son segunda generación de Tres Cantos, en muchos casos de familiares que adquirieron aquí su vivienda a través de **Vitra**, estamos desarrollando gestiones con diversos propietarios de suelo en el ámbito de Nuevo Tres Cantos y sus proximidades.

Tenemos la voluntad de celebrar el aniversario mirando hacia adelante, hacia la próxima promoción, **"Vitra 3 Cantos 4"**. Por ello, tenemos la decidida intención de adquirir una parcela que posibilite edificar lo que vienen siendo el sello de distinción de **Vitra**, viviendas de calidad a un precio que permita el acceso a familias trabajadoras.

También estamos en contacto con la Administración Local para estudiar las posibilidades de desarrollo de suelo de propiedad municipal.

"Vitra 3 Cantos 4", está concebida como enseña y referente. Esta nueva promoción es la mejor conmemoración a los 25 años de **Vitra** en Tres Cantos y los 28 años de la existencia de **Vitra**. Son más de 9.000 viviendas entregadas en Madrid y 30.000 en el resto del país, lo que nos permite volcar nuestra experiencia en una arquitectura acorde con la vida actual, en la que la búsqueda del disfrute del medio natural, deportivo, de las zonas verdes y jardines; y al mismo tiempo contemplar también esta vertiente en los espacios de las propias zonas comunes.

Combinar el espacio de terraza, abocado a disfrutar del espacio exterior, con la calidad y comodidad de la vivienda interior. En resumen, un edificio y unas viviendas, contempladas para amortiguar el paso posterior del tiempo, con unos materiales y estructura de larga y correcta duración.

Este es nuestro compromiso y la garantía **VITRA**.

Residencial

Vitra 3Cantos4

Leyendas:

- Zonas Verdes
- Parque Central
- Escuela Infantil
- C.E.P. Infantil y Primaria
- C.E.P. Secundaria
- Campos Fútbol
- Área Deportiva
- Carril Bici

Promueve

Vitra

Gestiona

GPS

Residencial Vitra 3Cantos4

Promueve vitra

Gestiona GPS

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

De hormigón armado y según conclusiones del estudio geotécnico.

FACHADAS

Se proyecta en ladrillo caravista, y paneles de aluminio, sobre ladrillo, según zonas. Con mortero hidrófugo en su cara interna, cámara de aire con aislamiento y trasdosado interior.

PLANTA SÓTANO

El garaje con puerta de acceso de vehículos automática, **temporizador y mando a distancia. Acceso mediante ascensor a núcleos de vivienda**.

TABIQUES

Tabiquería de paneles de yeso laminar con los espesores necesarios según su situación y aislamiento térmico-acústico en su interior de lana de roca.

AISLAMIENTO TÉRMICO

En fachadas, cámara de aire con material aislante térmico-acústico en su interior. El acristalamiento exterior de las viviendas está formado por doble **vidrio** tipo **Climalit** o similar 6-12-4.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Se diseña en perfilería de aluminio sistema compacto (Monoblock). **Hojas practicables y/o oscilobatientes** con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar.
Persianas enrollables de aluminio, lo que permite mayor aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores macizas de 35 mm de grueso con acabados en **madera de roble barnizada**. **Armarios con forrado interior, maletero y barra de colgar**.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO

Pavimento de **tarima laminada alta calidad AC-4 marca PORCELANOSA** o similar en toda la vivienda sobre lámina acústica. En baños y cocinas pavimentos y revestimientos con **cerámica de 1ª calidad.**

PINTURAS

Paredes y techos de viviendas acabadas con **pintura plástica lisa** en color. En portales, aplacados piedra natural y/o pintura pétrea.

Área Comercial y Márketing
Mayo de 2016

Nota: Los datos reflejados son de carácter informativo y susceptibles de ser modificados por imperativos técnicos. Las imágenes que se muestran no son de carácter vinculante.

Residencial Vitra 3Cantos4

Promueve Vitra

Gestiona GPS

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

De porcelana vitrificada, las bañeras en chapa de acero esmaltada. Grifería cromada con sistema de accionamiento monomando y reductores de caudal. **Grifería termostática** en bañera y ducha. Inodoros con tanque de doble descarga.

INSTALACIONES

De fontanería, electricidad, calefacción, telecomunicaciones y prevención de incendios, según normas vigentes.

Fontanería:

Se realizará según normas de la compañía suministradora. Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.

Calefacción y A.C.S:

Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante energía solar térmica. Calefacción y sistema de apoyo al ACS, mediante caldera individual de condensación. Regulación de temperatura mediante termostato. **Suelo radiante mediante caldera de condensación individual de Gas Natural**.

Instalación Completa de Aire Acondicionado

Preinstalación domótica: detección de fugas de agua y detección de incendios.

Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:

Se realizará de acuerdo con el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con el grado de electrificación elevado.
Videoportero con teléfono mural en cada vivienda.
Antena colectiva TV/FM. Toma TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina, según lo dispuesto por la Normativa de Telecomunicaciones.

Cocina:

Equipada con desagües para lavadora, fregadero y lavavajillas y tomas de corriente para horno eléctrico, campana extractora y cocina vitrocerámica.

Ascensores:

Ascensor con puertas automáticas y parada en garajes.

Zonas para uso comunitario

En el interior de la parcela, incluyendo **piscina**, **zona de juegos infantiles, áreas ajardinadas, aparcamiento** para **bicicletas** y **conserjería**.

Preinstalación de **recarga** de **vehículos eléctricos** en el garaje.

Área Comercial y Márketing
Mayo de 2016

Nota: Los datos reflejados son de carácter informativo y susceptibles de ser modificados por imperativos técnicos. Las imágenes que se muestran no son de carácter vinculante.

Residencial Vitra 3Cantos4

Promueve vitra

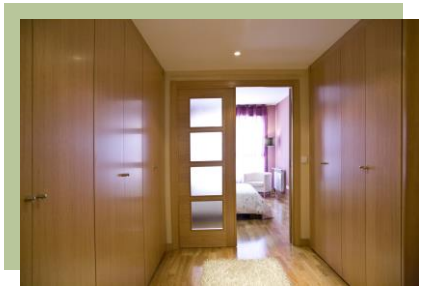
Gestiona GPS

PERSONALIZA TU VIVIENDA

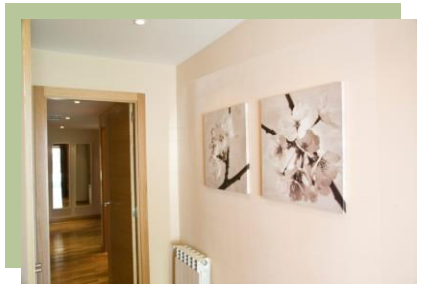
En esta promoción de **VITRA**, cada socio podrá **PERSONALIZAR LAS CALIDADES DE SU VIVIENDA** en el diseño de acabados:

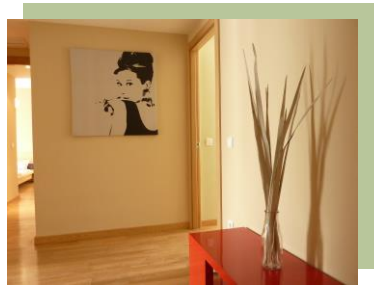
- ✓ 2 REVESTIMIENTOS CERÁMICOS DE PRIMERA CALIDAD PARA **PAVIMENTOS** Y **REVESTIMIENTOS** EN **BAÑO/S, ASEO** Y **COCINA.**

- ✓ 2 PARA CARPINTERÍA INTERIOR, ROBLE O LACADO EN BLANCO, EN **PUERTAS INTERIORES Y ARMARIOS EMPOTRADOS**.

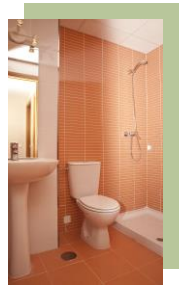


- ✓ 2 PARA **ACABADOS EN PAREDES** DE VIVIENDA (BLANCO O COLOR A DETERMINAR POR DIRECCIÓN FACULTATIVA).





- ✓ **BAÑERA** O **PLATO DE DUCHA** EN BAÑO PRINCIPAL.



Área Comercial y Márketing
Mayo de 2016

Nota: Los datos reflejados son de carácter informativo y susceptibles de ser modificados por imperativos técnicos. Las imágenes que se muestran no son de carácter vinculante.

Residencial Vitra 3Cantos4

Promueve vitra

Gestiona GPS

MEMORIA DE ECOEFICIENCIA

AHORRO DE ENERGÍA:

EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA VIVIENDA

- Ventilación cruzada.
- Sistema constructivo que mejora el aislamiento acústico y térmico.
- Paneles solares térmicos para el calentamiento del agua sanitaria con apoyo de caldera de gas.
- Paneles solares con sistema de protección contra sobrecalentamiento.
- Carpinterías especiales con mayor aislamiento (Rotura de Puente Térmico).
- Doble vidrio de cámara, excelente aislamiento térmico.
- Duchas solares en la piscina.

CONTROL GASTO ELECTRICIDAD

- Lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes.
- Sensores lumínicos para encendido y apagado de alumbrado de zonas comunes de viviendas.

CONSUMO RACIONAL

EVITAR PÉRDIDAS Y USO INEFICAZ

- Válvulas de corte en aparatos sanitarios.
- Cisternas de doble descarga.
- Sistemas de riego automatizado para zonas comunes.
- Grifería con control de caudal.
- Grifería termostática en bañera/ducha.
- Preinstalación DOMOTICA para detección de fugas de agua e incendios.
- Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

ADAPTACIÓN DE LA VEGETACIÓN AL ENTORNO

- Plantación de especies autóctonas.
- Riego por goteo.

CONSTRUCCIÓN LIMPIA:

USO DE MATERIALES NO TÓXICOS NI CONTAMINANTES

- Cables libres de halogenuros.
- Persianas de aluminio, con aislamiento térmico y acústico.
- Madera empleada con sello que garantiza la extracción del material con cuidado del impacto ambiental (madera de bosques gestionados sosteniblemente).
- Piscina de urbanización con sistema de depuración salina.
- Mobiliario urbano fabricado con material reciclado y vidrio celular.
- Farolas con iluminación indirecta para reducir contaminación lumínica.

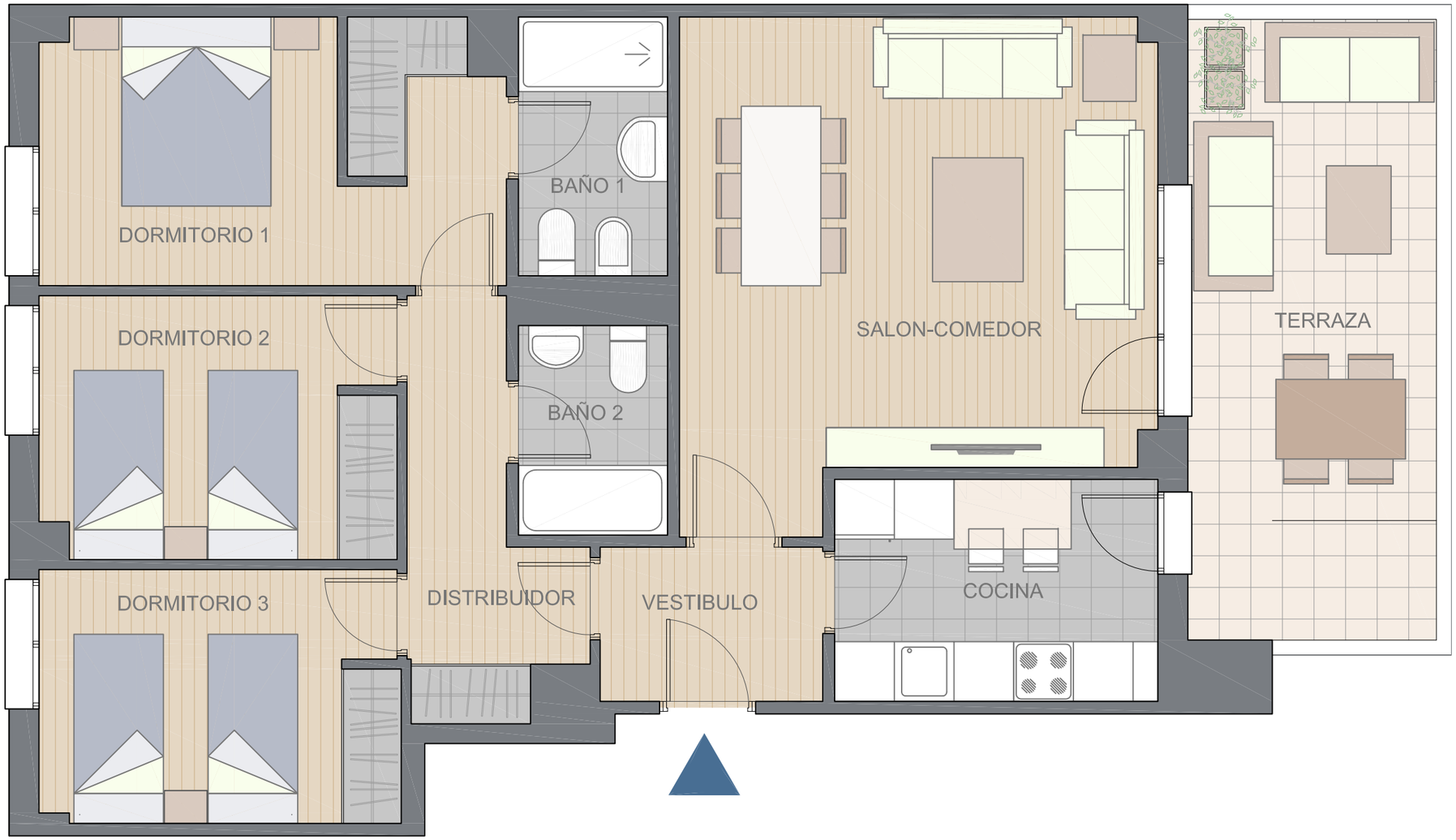
REDUCCIÓN DE PRODUCCIÓN DE RESIDUOS

- Clasificación de Residuos: espacio para basuras preparado para la separación de residuos (vidrio, papel, envases, residuos vegetales, etc.)
- Aislamientos: lana de roca volcánica tratada o similar.
- Papeleras en zonas comunes con separadores de residuos.

Área Comercial y Márketing
Mayo de 2016

Nota: Los datos reflejados son de carácter informativo y susceptibles de ser modificados por imperativos técnicos. Las imágenes que se muestran no son de carácter vinculante.

Residencial
Vitra 3Cantos4



Promueve

Gestiona

EJEMPLO DE VIVIENDA DE VITRA PARA TRES CANTOS

0 0.5 1 2 3 4m

N

NOTA: Estos planos son orientativos, pudiendo sufrir modificaciones durante la elaboración del concurso, proyecto y obras.

Vivienda tipo:

3 DORMITORIOS 01

SUPERFICICE CERRADA CONSTRUIDA APROX. DE VIVIENDA:	90.00 m²
SUPERFICICE CERRADA CONSTRUIDA APROX. DE ESPACIO EXTERIOR:	17.00 m²
SUPERFICICE CERRADA CONSTRUIDA APROX. TOTAL:	107.00 m²

Residencial Vitra 3Cantos4

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO ESTIMADA VIVIENDA+GARAJE+TRASTERO

Viv. Tipo	Dorm.	Precio	Préstamo	Llaves	Reserva	Entrada	Extra Inicio de obras	24 cuotas mensuales
Ejemplo Tipo	3	199.000 €	149.200 €	49.800 €	1.000 €	21.734 €	12.666 €	600 €

- Reserva: en el momento que se efectue.
- Entrada: en el momento de la firma del contrato de adquisición del suelo.
- Extra inicio de obras: a la contratación de las obras de construcción, aproximadamente a los 8 meses de la firma del contrato de adquisición del suelo.
- 24 Cuotas mensuales, comenzando al mes siguiente después de la entrada.

**Nota: en el mes de pago extra, no se gira cuota mensual.*

- Los recibos mensuales se girarán el último día de cada mes.
- Los importes indicados se incrementarán con el I.V.A. vigente en cada momento.
- El I.V.A. de la reserva se abonará junto con la entrada.
- El I.V.A. del préstamo hipotecario deberá abonarse con anterioridad a la firma de las escrituras.

Este ejemplo tipo se ajustará finalmente a las superficies reales del proyecto arquitectónico realizado sobre la parcela que resulte adquirida, así como a las alturas y tipologías de dicho proyecto.

SOLICITUD PARA RESERVA EN TRES CANTOS "RESIDENCIAL VITRA 3 CANTOS 4"

SOLICITO incorporarme al colectivo para la futura promoción en TRES CANTOS "**Residencial Vitra 3 Cantos 4**", cuyo suelo se está gestionando para su adquisición sobre diversas parcelas, y de que el proyecto arquitectónico será el resultante sobre la parcela que en su caso, sea adquirida por la Vitra Madrid.

He recibido el dossier explicativo de las características generales y particulares de esta promoción.

QUEDO ENTERADO de que para formalizar esta solicitud como "RESERVA" en la promoción, debo de ingresar la cantidad de 1.000 € en la cuenta de la cooperativa correspondiente. El orden de las reservas tras los ya inscritos anteriores en esta zona, establecerá el orden de elección de vivienda.

De no efectuarse dicha reserva, la solicitud quedará registrada exclusivamente a efectos informativos para el caso de que sobraran viviendas una vez que hubiesen elegido, por su orden los titulares de reserva que efectivamente hayan hecho el ingreso.

DATOS DEL TITULAR

NOMBRE Y APELLIDOS: _____

DNI: _____ TELÉFONO _____

DIRECCIÓN _____

Nº _____ PISO _____ PUERTA _____ C.P. _____

POBLACIÓN _____ PROVINCIA _____

MÓVIL _____ E-MAIL _____

RESERVAR EN TRES CANTOS
"RESIDENCIAL VITRA 3 CANTOS 4"

1º ENTREGAR LA SOLICITUD PARA LA FUTURA PROMOCIÓN

Puede hacerlo:

- ONLINE entrando en la Web: www.vitra.es, pinchando en la promoción "Residencial Vitra 3 Cantos 4".
- Por correo electrónico: Descargando la solicitud en la misma página Web señalada en el punto anterior y una vez cumplimentada enviarla a: comercial.madrid@gps-gestion.es
- Por fax al número 91 322 31 50
- O si prefiere en nuestras oficinas de la C/ Cristóbal Bordiú 33, esc. D. 1º (28003 Madrid)

2º INGRESO DE RESERVA

Además de entregar la solicitud, deberá ingresar la cantidad de 1.000 €, en la cuenta de la cooperativa **ES59-2100-3571-5722-0005-0063** y remitir el resguardo a la cooperativa donde conste su nombre y promoción.

3º Una vez recibidos los resguardos, se emitirán y enviarán los recibos por parte de la cooperativa, donde constará el número que le corresponde para la elección de vivienda en consonancia con su número actual o la fecha y hora para nuevos titulares. Así mismo, simultáneamente recibirá el "contrato de reserva".

Para cualquier duda contactar con:

Teléfono 902 154 323

Web: www.vitra.es

E-mail: Comercial.madrid@gps-gestion.es